

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

по адресу: г. Таганрог, ул. Большой проспект д. №48

от 25.04 2022г № 1

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (очно-заочного голосования путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников).

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 11
Лисичка Оксана Викторовна
свидетельство о гос. регистрации права собственности на жилое (нежилое) помещение
договор передачи № 256 от 23.01.1992

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 340,9 кв.м., в том числе 340,9 кв.м. жилых помещений.

Дата начала голосования 17 апреля 2022 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 24 апреля 2022 года, решения собственников помещений собирались в п.б-ре № 11

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

Подсчет голосов происходил: (когда и кем) 24.04 2022г.

Лисичка О.В.

Список прилагается, приложение №1.

О проведении общего собрания собственники помещений уведомлялись путем

размещения объявления

О результатах голосования собственники помещений ознакомлены путем

размещения объявления

Действительных решений собственников: 2576,3 общая площадь жилых (нежилых) помещений составляет 2576,3 - 8,5%

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Расторжение договора управления МКД с ООО «Строй Центр» по причине неисполнение договорных обязательств.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО РСП «СТРОЙДОМ» и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о наделении Председателя собрания, полномочиями для направления уведомления о расторжении договора управления в ООО «Строй Центр».
6. Избрание совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями, определенными жилищным законодательством РФ, в том числе принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.
8. Назначение и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за выполняемые им функции, уплачиваемые собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье.
9. Принятие решения об утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома в размере: 17,56 руб./кв.м.
 - Ремонт жилья — 6 руб./кв.м.
 - Содержание газ. Сетей — 0,8 руб./кв.м.

- Содержание жилья — 6 руб./кв.м.
- Уборка придомовой территории — 2,5 руб./кв.м.
- Управление МКД — 2,26 руб./кв.м.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.**

Слушали Иващенко Е.А., который(ая) предложил(а) выбрать Председателя собрания — Лисичка О.В.;
Выбрать Секретаря собрания — Иващенко Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 % За — 100 %
Против — 0 % Против — 0 %
Воздержался - 0 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана: Лисичка О.В.
Секретарем собрания избрана: Иващенко Е.А.

2. **Расторжение договора управления МКД с ООО «Строй Центр» по причине неисполнение договорных обязательств.**

Слушали Лисичка О.В., который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления МКД с ООО «Строй Центр» по причине неисполнение договорных обязательств с 1.05.2022 г..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %
Против — 0 %
Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Строй Центр» по причине неисполнение договорных обязательств с 1.05.2022 г..

3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали Лисичка О.В., который(ая) предложил(а) выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление собственниками

За - 0 %

Товарищество собственников жилья

За - 0 %

Управляющая организация

За - 100 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления в многоквартирном доме -

управляющая компания.

4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО РСП «СТРОЙДОМ» и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали Мисюха О.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве управляющей организации ООО РСП «СТРОЙДОМ» с 1.05.2022 г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 98,18 %

Против - 0 %

Воздержался - 1,82 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО РСП «СТРОЙДОМ» с 1.05.2022 г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

5. Принятие решение о наделении Председателя собрания, полномочиями для направления уведомления о расторжении договора управления в ООО «Строй Центр».

Слушали Мисюха О.В., который(ая) предложил(а) наделить Председателя собрания, полномочиями для направления уведомления о расторжении договора управления в ООО «Строй Центр».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 94,8 %

Против - 3,38 %

Воздержался - 1,82 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить Председателя собрания, полномочиями для уведомления о расторжении договора управления в ООО «Строй Центр».

6. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 4 года из числа собственников и наделении их полномочиями, определенными жилищным законодательством РФ, в том числе принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Мисюха О.В., который(ая) предложил(а) выбрать совет многоквартирного дома из числа собственников и наделить их полномочиями, определенными жилищным законодательством РФ, в том числе принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

Решимова Т. А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

Захарова А. Р.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

Царько Н. Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

Зетши Е. Т.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать на срок до 29.12.2016 г. в качестве совета многоквартирного дома, следующих лиц: Решимова Т. А., Захарова А. Р., Царько Н. Ю., Зетши Е. Т.

и наделить их полномочиями, определенными жилищным законодательством РФ, в том числе правом на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.

Слушали Месиха О. В., который(ая) предложил(а) избрать в срок до 29.12.2016 г. в качестве председателя совета многоквартирного дома Месиха О. В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 97,77 %

Против - 0 %

Воздержался - 2,23 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать в срок до 29.12.2016 г. в качестве председателя совета многоквартирного дома Месиха О. В.

8. Назначение и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, за выполняемые им функции в размере 2.50 руб. с кв.м. в месяц, уплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. Из денежной суммы выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.

Слушали Лисичка О.В., который(ая) предложил(а) определить выбранному председателю совета вознаграждение за выполняемые им функции в размере 2.50 руб. с кв.м. в месяц, оплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. Из денежной суммы выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Производить выбранному председателю совета вознаграждение за выполняемые им функции в размере 2.50 руб. с кв.м. в месяц, уплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. Из денежной суммы выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.

9. Принятие решения о утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома в размере: 17,56 руб./кв.м.

Услуги	Тариф руб./кв.м.
Ремонт жилья	6
Содержание газовых сетей	0,8
Содержания жилья	6
Уборка придомовой территории	2,5
Управление МКД	2,26

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома:

Услуги	Тариф руб./кв.м.
Ремонт жилья	6
Содержание газовых сетей	0,8
Содержания жилья	6
Уборка придомовой территории	2,5
Управление МКД	2,26

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Мисевича О.В., который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали Мисевича О.В., который(ая) предложил(а) заключить решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемое при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемое при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Приложение:

1. Приложение № 1 на 3 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания

Секретарь собрания

Иващенко С.А. Иващенко ✓
(ф.и.о., роспись)

Председатель собрания

Лисица О.В. Лисица
(ф.и.о., роспись)
