

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

по адресу: г. Таганрог, ул. Прохладная, д. №11

от 17.07.2023г №1

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (очно-заочного голосования путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников).

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 16 Талдыкина Оксана Михайловна свидетельство о гос. регистрации права собственности на жилое (нежилое) помещение № 61:58:0002248 от 16.10.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 1381,2 кв.м., в том числе 1381,2 кв.м. жилых помещений.

Дата начала голосования 27.06.2023 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 10.07.2023 года, решения собственников помещений собирались собственником кв. №16 Талдыкиной О.М.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Подсчет голосов происходил: (когда и кем) 10.07.2023г. председателем собрания Талдыкиной Оксаной Михайловной и секретарем собрания Коноваловой Еленой Александровной. Список прилагается, приложение №1.

О проведении общего собрания собственники помещений уведомлялись путем вывешивания объявления на информационных досках в подъездах многоквартирного дома №11 ул. Прохладная в г. Таганроге.

О результатах голосования собственники помещений ознакомлены путем вывешивания объявления на информационных досках в подъездах многоквартирного дома №11 ул. Прохладная в г. Таганроге.

Действительных решений собственников: 51,97 % общая площадь жилых (нежилых) помещений составляет 717,8 м.кв.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.**
 2. **Расторжение договора управления МКД с ООО «УО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ».**
 3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
 4. **Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**
 5. **Принятие решения о выборе уполномоченного лица на подписание «Договора управления МКД» с ООО «РСП «Стройдом».**
 6. **Принятие решения о наделении Председателя собрания, полномочиями для направления уведомления о расторжении договора управления в ООО «УО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ».**
 7. **Принятие решения об утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома в размере — 18,12 руб./кв.м.:**
 - Ремонт общего имущества — 5,00 руб./кв.м.
 - Содержание газ. Сетей — 0,38 руб./кв.м.
 - Содержание общего имущества — 5,40 руб./кв.м.
 - уборка лестничных клеток — 1,05 руб./кв.м.
 - уборка придомовой территории — 2,05 руб./кв.м.
 - Управление МКД — 2,24 руб./кв.м.
 - Совет МКД — 2,00 руб./кв.м.
-

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Талдыкина Оксана Михайловна.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

2. Коновалова Елена Александровна.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать совет многоквартирного дома из числа собственников и наделение их полномочиями, определенными Жилищным кодексом Российской Федерации, в том числе на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме: Талдыкину О.М., Коновалову Е.А..

9. Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.

Слушали председателя собрания Талдыкину Оксану Михайловну, которая предложила избрать председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации — Талдыкину Оксану Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Талдыкину Оксану Михайловну и наделить ее полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.

10. Назначение и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (Совета МКД), за выполняемые им функции, уплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. Из денежной суммы, выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.

Слушали председателя собрания Талдыкину Оксану Михайловну, которая предложила назначить и определить порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (Совета МКД), за выполняемые им функции, с учетом пункта №7, в размере 2,00 руб. с кв.м. в месяц, уплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. Из денежной суммы, выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: назначить и определить порядок выплаты вознаграждения

председателю совета многоквартирного дома (Совета МКД), за выполняемые им функции, с учетом пункта №7, в размере 2,00 руб. с кв.м. в месяц, уплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. Из денежной суммы, выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали председателя собрания Талдыкину Оксану Михайловну, которая предложила заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали председателя собрания Талдыкину Оксану Михайловну, которая предложила заключить решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемое при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Уютный Дом» по причине неисполнение договорных обязательств с 30.07.2023 г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали председателя собрания Талдыкину Оксану Михайловну, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление собственниками

За – ___0___%

Товарищество собственников жилья

За - ___0___%

Управляющая организация

За - ___100___%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управляющая организация.

4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали председателя собрания Талдыкину Оксану Михайловну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» с 01.08.2023 г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – ___100___%

Против – ___0___%

Воздержался - ___0___%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» с 01.08.2023 г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

5. Принятие решения о выборе уполномоченного лица на подписание «Договора управления МКД» с ООО «РСП «Стройдом».

Слушали председателя собрания Талдыкину Оксану Михайловну, которая предложила выбрать уполномоченное лицо на подписание договора управления многоквартирным домом — председателя собрания — Талдыкину Оксану Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – ___100___%

Против – ___0___%

Воздержался - ___0___%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать уполномоченное лицо на подписание договора управления многоквартирным домом — председателя собрания — Талдыкину Оксану Михайловну.

6. Принятие решения о наделении Председателя собрания, полномочиями для направления уведомления о расторжении договора управления в ООО «УО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ».

Слушали председателя собрания Талдыкину Оксану Михайловну, которая предложила наделить Председателя собрания, полномочиями для направления уведомления о

расторжении договора управления в ООО «УО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить Председателя собрания, полномочиями для уведомления о расторжении договора управления в ООО «УО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ».

7. Принятие решения об утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома в размере— 18,12 руб./кв.м.:

- Ремонт общего имущества — 5,00 руб./кв.м.
- Содержание газ. Сетей — 0,38 руб./кв.м.
- Содержание общего имущества — 5,40 руб./кв.м.
- уборка лестничных клеток — 1,05 руб./кв.м.
- уборка придомовой территории — 2,05 руб./кв.м.
- Управление МКД — 2,24 руб./кв.м.
- Совет МКД — 2,00 руб./кв.м.

Слушали председателя собрания Талдыкину Оксану Михайловну, которая предложила утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества жилого дома в размере— 18,12 руб./кв.м.:

- Ремонт общего имущества — 5,00 руб./кв.м.
- Содержание газ. Сетей — 0,38 руб./кв.м.
- Содержание общего имущества — 5,40 руб./кв.м.
- уборка лестничных клеток — 1,05 руб./кв.м.
- уборка придомовой территории — 2,05 руб./кв.м.
- Управление МКД — 2,24 руб./кв.м.
- Совет МКД — 2,00 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества жилого дома в размере— 18,12 руб./кв.м.:

- Ремонт общего имущества — 5,00 руб./кв.м.
- Содержание газ. Сетей — 0,38 руб./кв.м.
- Содержание общего имущества — 5,40 руб./кв.м.
- уборка лестничных клеток — 1,05 руб./кв.м.
- уборка придомовой территории — 2,05 руб./кв.м.
- Управление МКД — 2,24 руб./кв.м.
- Совет МКД — 2,00 руб./кв.м.

8. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников и наделение их полномочиями, определенными Жилищным кодексом Российской Федерации, в том числе на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали председателя собрания Талдыкину Оксану Михайловну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома из числа собственников и наделение их полномочиями, определенными Жилищным кодексом Российской Федерации, в том числе на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме: Талдыкину О.М., Коновалову Е.А.

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заклучить решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемое при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях — на информационных досках в подъездах многоквартирного дома №11 по ул. Прохладная в г. Таганроге.

Слушали председателя собрания Талдыкину Оксану Михайловну, которая предложила определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, путем размещения информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома №11 по ул. Прохладная в г. Таганроге.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Против — 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, путем размещения информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома №11 по ул. Прохладная в г. Таганроге.

Приложение:

1. Приложение № 1 на 2 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания

Секретарь собрания

Женоваева Э.А. М.П.
(ф.и.о., роспись)

Председатель собрания

Талдыкина О.М. П.
(ф.и.о., роспись)