

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**
по адресу: г. Таганрог, ул. Седова, д. №9
от 15.06.2023г №1

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (очно-заочного голосования путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников).

Инициаторами проведения собрания являются собственники квартир № 10 Павлова Виктория Васильевна свидетельство о гос. регистрации права собственности на жилое (нежилое) помещение № 61:58:0000000:42069-61/183/2022-3 от 29.09.2022 г., №13 Дан Елена Николаевна свидетельство о гос. регистрации права собственности на жилое (нежилое) помещение № 61/042/850/22-176 от 07.01.2020 г..

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 1356,8 кв.м., в том числе 1356,8 кв.м. жилых помещений.

Дата начала голосования 09.06.2023 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 13.06.2023 года, решения собственников помещений собирались собственником кв. №10 Павловой В.В..

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Подсчет голосов происходил: (когда и кем) 14.06.2023г. председателем собрания Павловой Викторией Васильевной и секретарем собрания Дан Еленой Николаевной. Список прилагается, приложение №1.

О проведении общего собрания собственники помещений уведомлялись путем вывешивания объявления на информационных досках в подъездах многоквартирного дома №9 ул. Седова в г. Таганроге.

О результатах голосования собственники помещений ознакомлены путем вывешивания объявления на информационных досках в подъездах многоквартирного дома №9 ул. Седова в г. Таганроге.

Действительных решений собственников: 61,18 % общая площадь жилых (нежилых) помещений составляет 830,22 м.кв.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.**
 2. **Расторжение договора управления МКД с ООО «УО.ЛЕВАДА».**
 3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
 4. **Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**
 5. **Принятие решения о выборе уполномоченного лица на подписание «Договора управления МКД» с ООО «РСП «Стройдом».**
 6. **Принятие решения о наделении Председателя собрания, полномочиями для направления уведомления о расторжении договора управления в ООО «УО.ЛЕВАДА».**
 7. **Принятие решения об утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома в размере — 17,52 руб./кв.м.:**
 - Ремонт общего имущества — 5,00 руб./кв.м.
 - Содержание газ. Сетей — 0,38 руб./кв.м.
 - Содержание общего имущества — 5,40 руб./кв.м.
 - Управление МКД — 2,24 руб./кв.м.
 - Совет МКД — 3,00 руб./кв.м.
 - уборка придомовой территории — 2,50 руб./кв.м.
 - уборка лестничных клеток — 2,00 руб./кв.м.
-

8. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников и наделение их полномочиями, определенными Жилищным кодексом Российской Федерации, в том числе на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.

10. Назначение и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (Совета МКД), за выполняемые им функции, с учетом пункта №7, в размере 3,00 руб. с кв.м. в месяц, уплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. Из денежной суммы, выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. Принятие решения об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях — на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.

Слушали инициатора проведения собрания собственника квартиры № 10 Павлову Викторию Васильевну, которая предложила выбрать председателем собрания — Павлову Викторию Васильевну; секретарем собрания — Дан Елену Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — _____ 100 _____ %

За — _____ 100 _____ %

Против — _____ 0 _____ %

Против — _____ 0 _____ %

Воздержался - _____ 0 _____ %

Воздержался - _____ 0 _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана: Павлова Виктория Васильевна.

Секретарем собрания избран: Дан Елена Николаевна.

2. **Расторжение договора управления МКД с ООО «УО.ЛЕВАДА» .**

Слушали председателя собрания Павлову Викторию Васильевну, которая предложила расторгнуть договор управления МКД с ООО «УО.ЛЕВАДА» с 30.06.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — _____ 100 _____ %

Против — _____ 0 _____ %

Воздержался - _____ 0 _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали председателя собрания Павлову Викторию Васильевну, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление собственниками

За — ____ 0 ____ %

Товарищество собственников жилья

За - ____ 0 ____ %

Управляющая организация

За - ____ 100 ____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления в многоквартирном доме — управляющая организация.

4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали председателя собрания Павлову Викторию Васильевну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» с 01.07.2023 г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — ____ 100 ____ %

Против — ____ 0 ____ %

Воздержался - ____ 0 ____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» с 01.07.2023 г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

5. Принятие решения о выборе уполномоченного лица на подписание «Договора управления МКД» с ООО «РСП «Стройдом».

Слушали председателя собрания Павлову Викторию Васильевну, которая предложила выбрать уполномоченное лицо на подписание договора управления многоквартирным домом — председателя собрания — Павлову Викторию Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — ____ 100 ____ %

Против — ____ 0 ____ %

Воздержался - ____ 0 ____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать уполномоченное лицо на подписание договора управления многоквартирным домом — председателя собрания — Павлову Викторию Васильевну.

6. Принятие решения о наделении Председателя собрания, полномочиями для направления уведомления о расторжении договора управления в ООО «УО.ЛЕВАДА».

Слушали председателя собрания Павлову Викторию Васильевну, которая предложила наделить Председателя собрания, полномочиями для направления уведомления о расторжении договора управления в ООО «УО.ЛЕВАДА».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — ____ 100 ____ %

Против — ____ 0 ____ %

Воздержался - ____ 0 ____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить Председателя собрания, полномочиями для уведомления о расторжении договора управления в ООО «УО.ЛЕВАДА».

7. Принятие решения об утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома в размере— 17,52 руб./кв.м.:

- Ремонт общего имущества — 5,00 руб./кв.м.
- Содержание газ. Сетей — 0,38 руб./кв.м.
- Содержание общего имущества — 5,40 руб./кв.м.
- Управление МКД — 2,24 руб./кв.м.
- Совет МКД — 3,00 руб./кв.м.
- уборка придомовой территории — 2,50 руб./кв.м.
- уборка лестничных клеток — 2,00 руб./кв.м.

Слушали председателя собрания Павлову Викторю Васильевну, которая предложила утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества жилого дома в размере— 17,52 руб./кв.м.:

- Ремонт общего имущества — 5,00 руб./кв.м.
- Содержание газ. Сетей — 0,38 руб./кв.м.
- Содержание общего имущества — 5,40 руб./кв.м.
- Управление МКД — 2,24 руб./кв.м.
- Совет МКД — 3,00 руб./кв.м.
- уборка придомовой территории — 2,50 руб./кв.м.
- уборка лестничных клеток — 2,00 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — ____ 84,18 ____ %

Против — ____ 0 ____ %

Воздержался - ____ 15,82 ____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества жилого дома в размере— 17,52 руб./кв.м.:

- Ремонт общего имущества — 5,00 руб./кв.м.
- Содержание газ. Сетей — 0,38 руб./кв.м.
- Содержание общего имущества — 5,40 руб./кв.м.
- Управление МКД — 2,24 руб./кв.м.
- Совет МКД — 3,00 руб./кв.м.
- уборка придомовой территории — 2,50 руб./кв.м.
- уборка лестничных клеток — 2,00 руб./кв.м.

8. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников и наделение их полномочиями, определенными Жилищным кодексом Российской Федерации, в том числе на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали председателя собрания Павлову Викторю Васильевну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома из числа собственников и наделить их полномочиями, определенными Жилищным кодексом Российской Федерации, в том числе на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме: Кулькову Л.В., Дан Е.Н., Новожилова Ю.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — ____ 100 ____ %

Против — ____ 0 ____ %

Воздержался - ____ 0 ____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать совет многоквартирного дома из числа собственников и наделить их полномочиями, определенными Жилищным кодексом Российской Федерации, в том числе на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме: Кулькову Л.В., Дан Е.Н., Новожилова Ю.Н.

9. Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.

Слушали председателя собрания Павлову Викторину Васильевну, которая предложила избрать председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации — Павлову Викторину Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – ____ 100 ____ %

Против – ____ 0 ____ %

Воздержался - ____ 0 ____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Павлову Викторину Васильевну и наделить ее полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.

10. Назначение и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (Совета МКД), за выполняемые им функции, с учетом пункта №7, в размере 3,00 руб. с кв.м. в месяц, уплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. Из денежной суммы, выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.

Слушали председателя собрания Павлову Викторину Васильевну, которая предложила назначить и определить порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (Совета МКД), за выполняемые им функции, с учетом пункта №7, в размере 3,00 руб. с кв.м. в месяц, уплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. Из денежной суммы, выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – ____ 100 ____ %

Против – ____ 0 ____ %

Воздержался - ____ 0 ____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: назначить и определить порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (Совета МКД), за выполняемые им функции, с учетом пункта №7, в размере 3,00 руб. с кв.м. в месяц, уплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. Из денежной суммы, выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими

от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали председателя собрания Павлову Викторю Васильевну, которая предложила заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Против — 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали председателя собрания Павлову Викторю Васильевну, которая предложила заключить решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемое при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Против — 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемое при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Федерации.

13. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях — на информационных досках в подъездах многоквартирного дома №9 по ул. Седова в г. Таганроге.

Слушали председателя собрания Павлову Викторю Васильевну, которая предложила определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, путем размещения информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома №9 по ул. Седова в г. Таганроге.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Против — 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, путем размещения информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома №9 по ул. Седова в г. Таганроге.

Приложение:

1. Приложение № 1 на 2 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания

Секретарь собрания

Дан Е.У.
(ф.и.о., роспись)

Председатель собрания

Павлова В.В.
(ф.и.о., роспись)