

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**
по адресу: г. Таганрог, ул. Циолковского д. №32/1
от 12 января 2022г. № 1

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (очно-заочного голосования путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников).

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры №53
Смирнова Стalina Евгеньевна

свидетельство о гос. регистрации права собственности на жилое (нежилое) помещение
Долевая собственность № 61:58:0005274:488 — 61/042/2017 — 11 от 23.11.2017

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего
3158,5 кв.м., в том числе 3158,5 кв.м. жилых помещений.

Дата начала голосования 26 декабря 2021 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 11 января 2022 года,
решения собственников помещений собирались в кв. №53

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в
установленные законом порядке и сроки.

Подсчет голосов происходил: (когда и кем) 12 января 2022г. —

Председатель: Смирнова С. Е.; Секретарь: Перекрестова В. В.

Список прилагается, приложение №1.

О проведении общего собрания собственники помещений уведомлялись путем
размещения объявления

О результатах голосования собственники помещений ознакомлены путем
размещения объявления

Действительных решений собственников: 1940,881 общая площадь жилых
(нежилых) помещений составляет 61,44 %

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Расторжение договора управления МКД с ООО «УК «БЛАГО» по причине неисполнение договорных обязательств.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «РСП «СТРОЙДОМ» и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе уполномоченного лица на подписание «Договора управления МКД» с ООО «РСП «СТРОЙДОМ».
6. Принятие решения о наделении Председателя собрания, полномочиями для направления уведомления о расторжении договора управления в ООО «УК «БЛАГО».
7. Принятие решения об утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома в размере: 17,82 руб./кв.м.
 - Ремонт общего имущества — 5,60 руб./кв.м.
 - Содержание газ. Сетей — 0,38 руб./кв.м.
 - Содержание общего имущества — 5,60 руб./кв.м.
 - Уборка лестничных клеток — 1,50 руб./кв.м.
 - Уборка придомовой территории — 2,50 руб./кв.м.
 - Управление МКД — 2,24 руб./кв.м.

8. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 1 год из числа собственников и наделение их полномочиями, определенными жилищным законодательством РФ, в том числе принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

10. Назначение и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома за выполняемые им функции, уплачиваемые собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. Из денежной суммы выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

13. Принятие решения о выборе места хранения документации о принятом решении: выбрать местом хранения документации о принятом решении в офисе управляющей организации ООО «РСП «СТРОЙДОМ».

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.

Слушали _____ Смирнову С. Е. _____, который(ая) предложил(а) выбрать
Председателя собрания – _____ Смирнову С. Е. _____;
Выбрать Секретаря собрания — _____ Перекрестову В. В. _____.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – <u>100</u> %	За – <u>100</u> %
Против – <u>0</u> %	Против – <u>0</u> %
Воздержался - <u>0</u> %	Воздержался - <u>0</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана: _____ Смирнова С. Е. _____
Секретарем собрания избрана: _____ Перекрестова В. В. _____

2. **Расторжение договора управления МКД с ООО «УК «БЛАГО» по причине неисполнение договорных обязательств.**

Слушали _____ Смирнову С. Е. _____, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор
управления МКД с ООО «УК «БЛАГО» по причине неисполнение договорных обязательств
с 31.01.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «БЛАГО» по причине неисполнение договорных обязательств с 31.01.2022 г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Смирнову С. Е., который(ая) предложил(а) выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление собственниками

За – 0 %

Товарищество собственников жилья

За - 0 %

Управляющая организация

За - 100 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления в многоквартирном доме – Управляющая организация.

4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «РСП «СТРОЙДОМ» и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали Смирнову С. Е., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве управляющей организации ООО «РСП «СТРОЙДОМ» с 01.02.2022 г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РСП «СТРОЙДОМ» с 01.02.2022 г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

5. Принятие решения о выборе уполномоченного лица на подписание «Договора управления МКД» с ООО «РСП «СТРОЙДОМ».

Слушали Смирнову С. Е., который(ая) предложил(а) наделить Председателя собрания, полномочиями для подписания «Договора управления МКД» с ООО «РСП «СТРОЙДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:За – 0 %Против – 0 %Воздержался - 0 %**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Решение не принято

6. Принятие решение о наделении Председателя собрания, полномочиями для направления уведомления о расторжении договора управления в ООО «УК «БЛАГО»

Слушали Смирнову С. Е., который(ая) предложил(а) наделить Председателя собрания, полномочиями для направления уведомления о расторжении договора управления в ООО «УК «БЛАГО».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:За – 100 %Против – 0 %Воздержался - 0 %**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить Председателя собрания, полномочиями для уведомления о расторжении договора управления в ООО «УК «БЛАГО».

7. Принятие решения о утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома в размере: 17,82 руб./кв.м.

Услуги	Тариф руб./кв.м.
Ремонт общего имущества	5,6
Содержание газовых сетей	0,38
Содержания общего имущества	5,6
Уборка лестничных клеток	1,5
Уборка придомовой территории	2,5
Управление МКД	2,24

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:За – 100 %Против – 0 %Воздержался - 0 %**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома:

Услуги	Тариф руб./кв.м.
Ремонт общего имущества	5,6
Содержание газовых сетей	0,38
Содержания общего имущества	5,6
Уборка лестничных клеток	1,5
Уборка придомовой территории	2,5
Управление МКД	2,24

8. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 1 год из числа собственников и наделении их полномочиями, определенными жилищным законодательством РФ, в том числе принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали _____ Смирнову С. Е. _____, который(ая) предложил(а) выбрать совет многоквартирного дома из числа собственников и наделить их полномочиями, определенными жилищным законодательством РФ, в том числе принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ 0 _____ %

Против – _____ 0 _____ %

Воздержался - _____ 0 _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято.

9. Избрание председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.

Слушали _____ Смирнову С. Е. _____, который(ая) предложил(а) избрать председателя совета многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ 0 _____ %

Против – _____ 0 _____ %

Воздержался - _____ 0 _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

10. Назначение и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, за выполняемые им функции, уплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. Из денежной суммы выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.

Слушали _____ Смирнову С. Е. _____, который(ая) предложил(а) определить выбранному председателю совета вознаграждение за выполняемые им функции, оплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. Из денежной суммы выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – _____ 0 _____ %

Против – _____ 0 _____ %

Воздержался - _____ 0 _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали _____ Смирнову С. Е. _____, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,37 %

Против – 0 %

Воздержался - 1,63 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали _____ Смирнову С. Е. _____, который(ая) предложил(а) заключить решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,85 %

Против – 0 %

Воздержался - 8,15 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

13. Принятие решения о выборе места хранения документации о принятом решении: выбрать местом хранения документации о принятом решении в офисе управляющей организации ООО «РСР «СТРОЙДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать место хранения документации о принятом решении:
выбрать местом хранения документации о принятом решении в офисе управляющей
организации ООО «РСП «СТРОЙДОМ».

Приложение:

1. Приложение № 1 на 59 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания

Секретарь собрания

Секретарь Сяукиса И.В.
(ф.и.о., роспись)

Председатель собрания

Секретарь Смирнова С.Е.
(ф.и.о., роспись)
