

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ  
по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, дом № 14-9 корпус 2  
от « 07 » августа 2023г №\_1\_**

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственника помещений в форме очного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 3 304,6 кв.м., в том числе 2 792,01 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Действительных решений собственников - 2 792,01 кв.м. общая площадь жилых (нежилых) помещений составляет - 100 %.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя собрания.**
  2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
  3. **Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО РСП «СТРОЙДОМ» и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**
  4. **Принятие решения об утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома.**
  5. **Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
  6. **Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**
-

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания - Ляпусова Бориса Андреевича**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран - Ляпусов Борис Андреевич

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Непосредственное управление собственниками

За – 0 %

Товарищество собственников жилья

За — 0 %

Управляющая организация

За - 100 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управляющая организация.

**3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО РСП «СТРОЙДОМ» и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО РСП «СТРОЙДОМ» с « 08 » августа 2023г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**4. Принятие решения об утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома:**

Услуги	Тариф руб./кв.м.
Управление многоквартирным домом	3,5
Содержание общего имущества	4,00
Уборка придомовой территории	2,5

Уборка лестничных клеток	2,00
Содержание газовых сетей	1,00

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома:

Услуги	Тариф руб./кв.м.
Управление многоквартирным домом	3,5
Содержание общего имущества	4,00
Уборка придомовой территории	2,5
Уборка лестничных клеток	2,00
Содержание газовых сетей	1,00

**5. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**6. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

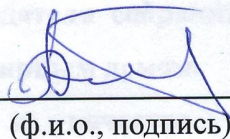
Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Приложение:

- Реестр голосования собственников помещений на 7 л.

Председатель собрания



Б. А. Ляпузов

(ф.и.о., подпись)