

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Шиманто, дом № 14
 от « 7 » ноября 2023 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1983г
 Материал стен кирп. оштук
 Число этажей 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Царёв Н.А.

Представитель ООО «РСР «СТРОЙДОМ»

Пироженко Д.Ю.

Уполномоченное лицо дома

Чернова Вал. Р. Ю.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	
	внутренние	м ²		

	колонны и столбы	шт.		
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²		
	балконы и карнизы	м	удовле	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства		удовле	
	трубы	м		
	воронки и омёты	шт.	удовле	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовле	
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовле	
	междуэтажное		удовле	
	подвальное			
8	Полы			
	на перекрытиях		дерев.	
	первого этажа		удовле	
	подвала		удовле	
9	Перегородки			
	несущие			
	самонесущие		удовле	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовле	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовле	
	внутренние двери		удовле	
11	Лестницы			
	марши		дерев.	
	площадки		териб раш.	
12	Подвалы	шт.	териб раш.	
13	Благоустройство		удовле	
	отмостки и тротуары	м ²	удовле	
	приямки			
	заборы и ограды	м	нет	
14	Центральное отопление		Резерв	

	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			<i>удовле</i>
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		<i>удовле</i>
	сетей	м		<i>удовле</i>
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		<i>удовле</i>
18	Газооборудование			<i>то жарилу</i>
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция			<i>то жарилу</i>
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		<i>удовле</i>
	сетей	м		<i>удовле</i>
21	Лифты	шт.		<i>нет</i>
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		<i>нет</i>
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.		<i>нет</i>
	точек	шт.		<i>нет</i>
24	Оголовки	шт.		<i>удовле</i>

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ:


1. Закрепить козырек под Я и окнами поставить
5 упора двери
2. Погладить обшивку, тепло.
3. Очистить краску двери
4. Ремонт карбидов, котлов.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РСП «СТРОЙДОМ»

Уполномоченное лицо дома


Александр Царевский
Сергей Сергеевич Р. И.
Сергей Чернован с.ю. (кв. 15)