

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Шолохова, дом № 7
 от « 27 » Октябрь 2023 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1961
 Материал стен кирпич
 Число этажей 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист Царёв Н.А.

Представитель ООО «РСРП «СТРОЙДОМ» Пироженко Д.Ю.

Уполномоченное лицо дома
Гордиенко И.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.	<u>нет</u>	
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовл.</u>	

	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовле	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовле	
	воронки и омёты	шт.	удовле	
6	Крыши			
	кровля	м ²	не удовле. 1, 2 под 3-м этаж. (под)	
	парапеты и решетки		удовле	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовле.	
	междуэтажное		удовле	
	подвальное		удовле.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовле.	
	первого этажа		удовле	
	подвала		удовле	
9	Перегородки			
	несущие		удовле.	
	самонесущие		удовле.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовле	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовле.	
	внутренние двери		удовле.	
11	Лестницы			
	марши		удовле.	
	площадки		удовле	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовле	
	приямки		удовле	
	заборы и ограды	м	удовле нет	
14	Центральное отопление		удовле.	

	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	<i>удовл.</i>	
15	Горячее водоснабжение		<i>по колонки</i>	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	<i>удовл.</i>	
	сетей	м	<i>удовл.</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	<i>удовл.</i>	
18	Газооборудование		<i>осмотр по графику</i>	
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция		<i>осмотр по графику</i>	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м	<i>удовл.</i>	
21	Лифты	шт.	<i>нет</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>нет</i>	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	<i>нет</i>	
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	<i>удовл.</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ:

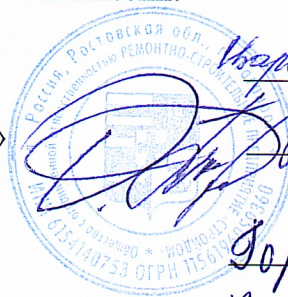
- 1. Требуется ремонт кровли в кв. 11, 22, 35, 36, 27 Д. Вода стекает на крыши;
- 2. Заменить дверь входов на крышу;
- 3. Заменить окна в подвале.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РСИ «СТРОЙДОМ»

Уполномоченное лицо дома



Марию Владимировну Васильеву
Сергей Сергеевич
Гордиченко Мария
Васильевна
Горич