

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. Циолковского, дом № 38/1  
 от « 03 » ноября 2023 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978  
 Материал стен панель  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист Царёв Н.А.  
 Представитель ООО «РСП «СТРОЙДОМ» Пироженко Д.Ю.  
 Уполномоченное лицо дома Бетке Е.В.  
Бетке Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

| № п/п      | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм.       | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|------------|--|----------------|---|---|
| 1          | 2  | 3              | 4   | 5   |
| 1          | Фундаменты   |                |   |   |
|            | ленточные  | м              | <u>удовле</u>   |   |
|            | под отделочные опоры   | шт.            | <u>нет</u>  |   |
| 2          | Цоколь   | м <sup>2</sup> |   |   |
| 3          | Стены  |                |   |   |
|            | наружные   | м <sup>2</sup> | <u>задание дел. отдел. работ</u>  |   |
| внутренние | м <sup>2</sup>   |                |   |   |

|    |                          |                |                      |  |
|----|--------------------------|----------------|----------------------|--|
|    | колонны и столбы         | шт.            | нет                  |  |
| 4  | Фасады                   |                |                      |  |
|    | архитектурная отделка    | м <sup>2</sup> | нет                  |  |
|    | балконы и карнизы        | м              | удов                 |  |
|    | пожарные лестницы        | м              | нет                  |  |
| 5  | Водоотводящие устройства |                |                      |  |
|    | трубы                    | м              | удов                 |  |
|    | воронки и омёты          | шт.            |                      |  |
| 6  | Крыши                    |                |                      |  |
|    | кровля                   | м <sup>2</sup> | удов                 |  |
|    | парапеты и решетки       |                | удов                 |  |
| 7  | Перекрытия               |                |                      |  |
|    | чердачное                |                | удов                 |  |
|    | междуэтажное             |                | удов                 |  |
|    | подвальное               |                | удов                 |  |
| 8  | Полы                     |                |                      |  |
|    | на перекрытиях           |                | удов                 |  |
|    | первого этажа            |                | удов                 |  |
|    | подвала                  |                |                      |  |
| 9  | Перегородки              |                |                      |  |
|    | несущие                  |                | удов                 |  |
|    | самонесущие              |                | удов                 |  |
| 10 | Окна и двери             |                |                      |  |
|    | окна и балконные двери   |                | удов                 |  |
|    | витрины                  |                | нет                  |  |
|    | наружные двери           |                | удов                 |  |
|    | внутренние двери         |                | удов нет             |  |
| 11 | Лестницы                 |                |                      |  |
|    | марши                    |                | удов                 |  |
|    | площадки                 |                | удов                 |  |
| 12 | Подвалы                  | шт.            |                      |  |
| 13 | Благоустройство          |                |                      |  |
|    | отмостки и тротуары      | м <sup>2</sup> | удов в зодди др. др. |  |
|    | приямки                  |                | да и под уд.         |  |
|    | заборы и ограды          | м              | нет                  |  |
| 14 | Центральное отопление    |                | до                   |  |

|    |                        |                |                  |  |
|----|------------------------|----------------|------------------|--|
|    | радиаторов             | м <sup>2</sup> |                  |  |
|    | приборов               | шт.            |                  |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовл.           |  |
|    | сетей                  | м              | удовл.           |  |
| 15 | Горячее водоснабжение  |                | Гор. котельни    |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            |                  |  |
|    | бойлеров               |                | ,                |  |
|    | сетей                  | м              | удовл.           |  |
| 16 | Водопровод             |                |                  |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовл.           |  |
|    | сетей                  | м              | удовл.           |  |
| 17 | Канализация            |                |                  |  |
|    | запорной арматуры      | шт.            |                  |  |
|    | сетей                  | м              | удовл.           |  |
| 18 | Газооборудование       |                | осмотр по факсим |  |
|    | приборов               | шт.            |                  |  |
|    | сетей                  | м              |                  |  |
| 19 | Вентиляция             |                | осмотр по факсим |  |
|    | коробов                | м <sup>2</sup> |                  |  |
|    | жалюзных решеток       | м              |                  |  |
| 20 | Электрооборудование    |                |                  |  |
|    | приборов               | шт.            |                  |  |
|    | точек                  | шт.            | удовл.           |  |
|    | сетей                  | м              | удовл.           |  |
| 21 | Лифты                  | шт.            | нет              |  |
| 22 | Мусоропроводы-стояки   | шт.            | нет              |  |
| 23 | Радио и телеустройство |                | нет              |  |
|    | антенн на крыше        | шт.            | да               |  |
|    | точек                  | шт.            |                  |  |
| 24 | Оголовки               | шт.            | удовл.           |  |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Вентиляцию подвалов открыть (заложить кирпичи)
2. Отливки вокруг дома
3. Козырьки у подъездов
4. Зиды для шпал в подвалах
5. Ступени у подъезда
6. Ступени перед подъездом
7. Воронка в подвал укреплена

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РСП «СТРОЙДОМ»

Уполномоченное лицо дома



Иванов И.И. Иванов И.И.

Петров И.И.

Бетке Е.В.