

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Терлецкая, дом № 45
от « 30 » Октября 2023 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1963
Материал стен кирп.
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист Царёв Н.А.

Представитель ООО «РСП «СТРОЙДОМ» Пироженко Д.Ю.

Уполномоченное лицо дома
Тюфякская А. А. Тюфяк

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлет.</u>	
	под отделочные опоры	шт.	<u>нет</u>	
2	Цоколь	м ²	<u>удовлет.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлет.</u>	
	внутренние	м ²	<u>необ. устан. маяков</u>	

	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовле	
	пожарные лестницы	м	удовле	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовле	
	воронки и омёты	шт.	удовле	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовле	
	парапеты и решетки		удовле	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовле	
	междуэтажное		удовле	
	подвальное		удовле	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовле	
	первого этажа		удовле	
	подвала		удовле	
9	Перегородки			
	несущие		удов	
	самонесущие		удов	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовле	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовле	
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		удовле	
	площадки		удовле	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовле	
	приямки		удовле	
	заборы и ограды	м	редко удовлетворение случае от 2-х сторон	
14	Центральное отопление		удовле.	

	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.	<i>удовен</i>	
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		<i>по колонки</i>	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	<i>удовен</i>	
	сетей	м	<i>удовен</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	<i>удовен</i>	
18	Газооборудование		<i>осмотр по графику</i>	
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция		<i>осмотр по графику</i>	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	<i>1 удовен</i>	
	точек	шт.	<i>удовен</i>	
	сетей	м	<i>удовен</i>	
21	Лифты	шт.	<i>нет</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>нет</i>	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	<i>нет диаметров</i>	
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	<i>удовен</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ:

6. Отремонтировать ограждение около я подьезд.
2. Отремонтировать карниз потолка террас
1. Заменить измеритель проводов в подьезде
5. Кошачьи лапы ремонт подьезда
3. Внутренние я подьезда красить 17 единиц.
4. Ремонт кровли кв 38, 39, 40, 41

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РСП «СТРОЙДОМ»

Уполномоченное лицо дома



[Handwritten signature] Шарев Н.А.
[Handwritten signature] Тимонина Н.О.
[Handwritten signature] Сидорова А.А.