

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Коммунальщики проезд, дом № 1а  
от « 02 » ноября 2023 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1968г  
Материал стен кирп  
Число этажей 5  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Царёв Н.А.

Представитель ООО «РСРП «СТРОЙДОМ»

Пироженко Д.Ю.

Уполномоченное лицо дома

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удов</u>	
	под отделочные опоры	шт.	<u>нет</u>	
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удов.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удов.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удов.</u>	



	колонны и столбы	шт.	<i>нет</i>	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	<i>нет</i>	
	балконы и карнизы	м		
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м		
	воронки и омёты	шт.	.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>		
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		<i>удовес</i>	
	междуэтажное		<i>удовес</i>	
	подвальное		<i>удовес</i>	
8	Полы			
	на перекрытиях		<i>удовес</i>	
	первого этажа		<i>удовес</i>	
	подвала		<i>удовес</i>	
9	Перегородки			
	несущие		<i>удовес</i>	
	самонесущие		<i>удовес</i>	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери			
	витрины			
	наружные двери			
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		<i>удов</i>	
	площадки		<i>удовес</i>	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>		
	прямки			
	заборы и ограды	м		
14	Центральное отопление			



	радиаторов	м <sup>2</sup>		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		<i>вм</i>	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	<i>удовле</i>	
	сетей	м	<i>удовле</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	<i>удовле</i>	
18	Газооборудование		<i>осмотр по графику</i>	
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция		<i>осмотр по графику</i>	
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.	<i>удовле</i>	
	сетей	м	<i>удовле</i>	
21	Лифты	шт.		
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>нет</i>	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.		
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	<i>ремонт</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подготовить проект во дворе  
если сужается во дворе (длина площадки,  
въезд) к. 38 проложить водопроводные,  
заменить двери в коридор  
Укрепить лестницу в первом этаж.  
Ремонт оснований.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РСП «СТРОЙДОМ»

Уполномоченное лицо дома



*[Handwritten signature]*  
Иванов И.И.

*[Handwritten signature]*  
Александрова Л.В.