

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

по адресу: г. Таганрог, ул. Шмидта, дом № 17

от 23 мая 2019г № 1

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (очно-заочного голосования путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников).

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 15  
Чернишван С.Ю., кв 21 Безвержий В.А.  
свидетельство о гос. регистрации права собственности на жилое (нежилое) помещение  
кв 15 договор купли-продажи № 2020 от 06.05.1999г.  
кв 21 доб-во о гос. регистр. права № 61-61-42/014/2004-639 от 04.04.2004г.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего  
459,8 кв.м., в том числе 628,84 кв.м. жилых помещений.

Дата начала голосования 18.04 2019 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 22.05  
2019 года, решения собственников помещений собирались в кв 15 и кв 21

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Подсчет голосов происходил: (когда и кем) 23.05 2019г.

Чернишван С.Ю. и Безвержий В.А.

Список прилагается, приложение №1.

О проведении общего собрания собственники помещений уведомлялись путем

размещения объявлений в подъездах

О результатах голосования собственники помещений ознакомлены путем

размещения объявлений в подъездах

Действительных решений собственников: 443,46 общая площадь жилых (нежилых) помещений составляет 58,4%

Кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. **Расторжение договора управления МКД с ООО «Фортуна 4» по причине неисполнение договорных обязательств.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
4. **Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «РСП «СТРОЙДОМ» и утверждении договора управления общим имуществом.**
5. **Выбор уполномоченного лица для надления полномочиями от имени всех собственников помещений — направить ООО «Фортуна 4» уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом.**
6. **Принятие решения о выборе места хранения документации о принятом решении.**

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.

Слушали Безвержий В.А., который предложил  
Выбрать Председателя собрания — Черников С.Ю.  
Выбрать Секретаря собрания — Безвержий В.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За — 100 %  
Против — 0 %  
Воздержался — 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран: Черников С.Ю.  
Секретарем собрания избран: Безвержий В.А.

**2. Расторжение договора управления МКД с ООО «Фортуна 4» по причине неисполнение договорных обязательств.**

Слушали Черников С.Ю., который предложил  
расторгнуть договор управления МКД с ООО «Фортуна 4» по причине неисполнение  
договорных обязательств.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За — 69,2 %  
Против — 0 %  
Воздержался — 30,8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Фортуна 4» по причине неисполнение  
договорных обязательств.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали Черников С.Ю., который предложил  
выбрать способ управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Непосредственное управление собственниками

За — 0 %

Товарищество собственников жилья

За — 0 %

Управляющая организация

За — 100 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления в многоквартирном доме — управления управляющей  
организацией.

**4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «РСП «СТРОЙДОМ» и утвердить договор управления общим имуществом.**

Слушали Черников С.Ю., который предложил выбрать в  
качестве управляющей организации ООО «РСП «СТРОЙДОМ».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За — 69,2 %  
Против — 0 %  
Воздержался — 30,8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РСП «СТРОЙДОМ» и утвердить договор управления общим имуществом собственников МКД.

**5. Принятие решения о выборе уполномоченного лица для наделения полномочиями от имени всех собственников помещений — направить ООО «Фортуна 4» уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом.**

Слушали Безвержий В. А., который предложил наделить Председателя собрания, полномочиями для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом в ООО «Фортуна 4».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За — 69,2 %

Против — 0 %

Воздержался — 30,8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** наделить Председателя собрания, полномочиями для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом в ООО «Фортуна 4».

**6. Принятие решения о выборе места хранения документации о принятом решении.**

Слушали Черношван С. Ю., который предложил выбрать место хранения документации о принятом решении.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За — 69,2 %

Против — 0 %

Воздержался — 30,8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определить местом хранения документации (подлинников протокола общего собрания собственников и бюллетеней голосования) о принятом решении в ООО «РСП «СТРОЙДОМ».

Итоги голосования доведены до сведения собственников помещений путем размещения объявления

Приложение:

1. Приложение № 1 на \_\_\_\_\_ листах
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Секретарь собрания

Безвержий Владимир Александрович  
(ф.и.о., роспись)

Председатель собрания

Черношван Светлана Юрьевна  
(ф.и.о., роспись)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Процедура: вопросы: избрание председателя, секретари собрания из лиц участвующих в собрании.