

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул./пер. Шлиссельбургская, дом № 17
от « 20 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1813
Материал стен кирпич оштук.
Число этажей 3 3 этаж + Флигель
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Александр С.И.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Черновских С.Ю. Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены		<u>удовл.</u>	
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

	внутренние	м ²	набл. растреск. штук слоя	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	удобн.	
	балконы и карнизы	м	удобн.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удобн.	
	воронки и отметы	шт.	ремонт расшорвка	
6	Крыши			
	кровля	м ²	набл ремонт - течи к 12, 13	
	парапеты и решетки		удобн.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удобн.	
	подвальное			
8	Полы		деревянные	
	на перекрытиях			
	первого этажа			
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удобн	
	самонесущие		удобн	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удобн	
	витрины		нет	
	наружные двери		нет удобн	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы		деревянные	
	марши		набл. скола	
	площадки		набл скола	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удобн.	
	приямки		удобн	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		<i>индивидуал.</i>	
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	<i>воз. килонки</i>	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	<i>удсв</i>	
	сетей	м	<i>удсв</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	<i>удсв</i>	
	сетей	м	<i>удсв</i>	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	<i>удсв</i>	
19	Вентиляция		<i>удсв</i>	
	коробов	м ²	<i>проб. проверка</i>	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	<i>удсв</i>	
	точек	шт.	<i>удсв</i>	
	сетей	м	<i>удсв</i>	
21	Лифты	шт.	<i>нет</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>нет</i>	
23	Радио и телеустройство		<i>нет</i>	
	антенн на крыше	шт.	<i>нет</i>	
	точек	шт.	<i>нет</i>	
24	Оголовки	шт.	<i>тех ремонт</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

подх. выполнить
замину разбитого шифера ис крыши
устройство обшивки во дворе
обрезка дерева над кв 11

ПРИМЕЧАНИЕ:

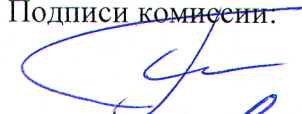

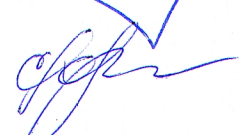
работы по ремонту он будут выполняться
при предоставлении протокола ОСС с указанием
приоритетности работ и источников финанси-
рования

Подписи комиссии.

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Жуков С.И.
Жерашинко ЕВ
Чернован С.Ю.