

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
по адресу: г. Таганрог ул. Л. Чайкиной дом № 64 корп.3  
от 30 января 2017г № 1

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (заочного голосования путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников).

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 35  
Лавишневская И. А., кв. 556 Шевцова А. И.  
свидетельство о гос. регистрации права собственности на жилое (нежилое) помещение  
серия Б1 АГ 5464805 от 16.11.2006 г.  
б/дср 52480

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 3512,40 кв.м., в том числе 3202,00 кв.м. жилых помещений.

Дата начала голосования «10» января 2017 года

Дата окончания приема решений собственников помещений «29» января 2017 года,  
решения собственников помещений собирались в квартире 535

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Подсчет голосов происходил: (когда и кем) «29» января 2017 года

чекими счетной комиссии: Логомаренко Е. В.  
кв. 543, Исаев И. И кв. 532 Список прилагается, приложение №1.

О проведении общего собрания собственники помещений уведомлялись путем

размещения объявлений

О результатах голосования собственники помещений ознакомлены путем

размещения объявлений

Действительных решений собственников: 54,1% общая площадь жилых  
(нежилых) помещений составляет 1901,48 кв. м.

Кворум имеется, собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии
3. Избрание членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
4. Определение председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые функции.
5. Расторжение договора управления МКД с ООО «Коммунальщик» с «01» марта 2017г. по причине не исполнения договорных обязательств
6. Выбор способа управления многоквартирным домом
7. Выбор управляющей организации ООО РСП «СТРОЙДОМ»
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО РСП «СТРОЙДОМ».
9. Принятие решения о выборе места хранения документации о принятом решении.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.

Слушали Лавишневскую И. А., который предложил

Выбрать Председателя собрания – Исаева И. Д.

Выбрать Секретаря собрания - карабаева А.Д.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

За - 100 %

Против - 0 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран: Лисенко И.Д.

Секретарем собрания избран: карабаева А.Д.

**2. Процедурные вопросы: Об избрании счетной комиссии**

Поступило предложение для голосования: избрать счетную комиссию  
Жоношаренко Е.В., Цицук И.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - 0 %

Не проголосовали

по данному вопросу - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать счетную комиссию

Жоношаренко Е.В., Цицук И.И.

**3. Процедурные вопросы: Избрание членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение для голосования: избрать в срок до 01.03.2018г. в качестве совета многоквартирного дома, следующих членов: Лисенко И.Д., карабаева А.Д., Жоношаренко Е.В., Цицук И.И.

и наделить их полномочиями, определенными жилищным законодательством РФ, в том числе принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, выбрать председателя совета многоквартирного дома Лавишневскую И.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - 0 %

Не проголосовали

по данному вопросу - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать в срок до 01.03.2018г. в качестве совета многоквартирного дома, следующих членов: Лисенко И.Д., карабаева А.Д., Жоношаренко Е.В., Цицук И.И.

и наделить их полномочиями, определенными жилищным законодательством РФ, в том числе принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, выбрать председателя совета многоквартирного дома Лавишневскую И.А.

**4. Процедурные вопросы: Определение председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые функции.**

Поступило предложение для голосования: Определить выбранному председателю совета вознаграждение за выполняемые им функции в размере 200 руб/мес. в месяц, оплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье с 01.03.2017г. Из денежной суммы выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - 0 %

Не проголосовали

по данному вопросу - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить выбранному председателю совета вознаграждение за выполняемые им функции в размере 200 руб./кв.м. в месяц, оплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье с 01.03.2017 г. Из денежной суммы выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.

**5. Процедурные вопросы:** Расторжение договора управления МКД с ООО «Коммунальщик» с «01» марта 2017г. по причине не исполнения договорных обязательств

**Поступило предложение для голосования:** Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Коммунальщик» с «01» марта 2017г. по причине не исполнения договорных обязательств.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - 0 %

Не проголосовали

по данному вопросу - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Коммунальщик» с «01» марта 2017г. по причине не исполнения договорных обязательств.

**6. Процедурные вопросы:** Выбор способа управления многоквартирным домом

**Поступило предложение для голосования:** выбрать 1 из трех способов управления многоквартирным домом — непосредственное управление собственниками, товарищество собственников жилья, Управляющую организацию

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**Непосредственное управление собственниками**

За - 0 %

**Товарищество собственников жилья**

За - 0 %

**Управляющая организация**

За - 100 %

Не проголосовали

по данному вопросу - 0 %

**Приняли решение:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом Управляющую организацию

**7. Процедурные вопросы:** Выбор управляющей организации ООО РСП «СТРОЙДОМ»

**Поступило предложение для голосования:** выбрать в качестве способа управления Управляющую организацию ООО РСП «СТРОЙДОМ».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За- 100 %;

Против - 0 %;

Воздержался - 0 %;

Не проголосовали по данному вопросу - 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрать в качестве способа управления Управляющую организацию ООО РСП «СТРОЙДОМ».

организацию ООО РСП «СТРОЙДОМ».

**8. Procedural questions: Approval of the terms of the agreement of management of a multi-apartment house, concluded with ООО РСП «СТРОЙДОМ».**

**Proposed for voting:** Approve the terms of the agreement of management of a multi-apartment house, concluded with ООО РСП «СТРОЙДОМ».

**VOTED FOR THIS PROPOSAL:**

For - 100 %;

Against - 0 %;

Abstained - 0 %;

Did not vote on this question - 0 %.

**ACCEPTED DECISION:** Approve the terms of the agreement of management of a multi-apartment house, concluded with ООО РСП «СТРОЙДОМ».

**9. Procedural questions: Adoption of a decision on the choice of the place of storage of documents in accordance with the adopted decision.**

**Proposed for voting:** Choose the place of storage of documents in accordance with the adopted decision in ООО РСП «СТРОЙДОМ».

**VOTED FOR THIS PROPOSAL:**

For - 100 %;

Against - 0 %;

Abstained - 0 %;

Did not vote on this question - 0 %.

**ACCEPTED DECISION:** Choose the place of storage of documents in accordance with the adopted decision in ООО РСП «СТРОЙДОМ».

Results of the voting are brought to the attention of the owners of the premises by means of размещение объявления

Attachment:

1. Attachment No 1 on 62 sheets
2. Message on the conduct of the general meeting.

Secretary of the meeting

Жорж - Каравачев А.Д.  
(ф.и.о., роспись)

Chairman of the meeting

Мещеряков Алексей А.Ф.  
(ф.и.о., роспись)

Members of the audit committee

Иван Николаевич Иванов  
Владимир Евгеньевич Владимиров