

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

по адресу: г. Таганрог, ул. Нестерова, дом № 23

от 09 октября 2020г. № 1

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (заочного голосования путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников через почтовый ящик).

Инициаторами проведения собрания являются собственники квартир № 44 Мадатова Карине Аркадьевна, Свидетельство о регистрации права собственности №61-61-42/071/2010-205 от 28.05.2010 г., № 5 Морозова Галина Ивановна, Свидетельство о регистрации права собственности №61-61-42/025/2011-492 от 06.05.2011 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 2249,1 кв.м., в том числе 1941,4 кв.м. жилых помещений.

Дата начала голосования в заочной форме 05.10. 2020 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 09.10. 2020 года, решения собственников помещений собирались собственником квартиры №44 — через почтовый ящик квартиры.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке.

Подсчет голосов происходил: (когда и кем) 09.10. 2020г. собственниками квартир: №44 — Мадатовой К.А., №5 — Морозовой Г.И..

О проведении общего собрания в форме заочного голосования, собственники помещений уведомлялись путем - вывешивания объявлений на информационных досках многоквартирного дома.

О результатах заочного голосования собственники помещений ознакомлены путем вывешивания объявлений на информационных досках многоквартирного дома.

Действительных решений собственников: 58,08% общая площадь жилых (нежилых) помещений составляет 1306,8 м.кв.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.**
2. **Расторжение договора управления МКД с ООО «УК «Гарант» по причине неисполнение договорных обязательств.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
4. **Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «РСРП «Стройдом» и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.**
5. **Принятие решения о выборе ответственного лица для наделения полномочиями об уведомлении о принятом решении ООО «УК «Гарант».**
6. **Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
7. **Принятие решения о выборе места хранения документов и способа уведомления собственников помещений о принятом решении.**

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.

Слушали Морозову Галину Ивановну, которая предложила выбрать Председателя собрания и секретаря собрания из лиц участвующих. Председателем собрания предложила выбрать – Мадатову Карине Аркадьевну; секретарем собрания — Морозову Галину Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % За – 100 %
Против – 0 % Против – 0 %
Воздержался - 0 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана: Мадатова Карине Аркадьевна
Секретарем собрания избрана: Морозова Галина Ивановна.

2. Расторжение договора управления МКД с ООО «УК «Гарант» по причине неисполнение договорных обязательств.

Слушали Мадатову Карине Аркадьевну, который предложил расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Гарант» по причине неисполнение договорных обязательств с 30.10.2020 г..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Гарант» по причине неисполнение договорных обязательств с 30.10.2020 г..

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Мадатову Карине Аркадьевну, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление собственниками

За – 0 %

Товарищество собственников жилья

За - 0 %

Управляющая организация

За - 100 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «РСР «Стройдом» и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали Мадатову Карине Аркадьевну, который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «РСР «Стройдом» с 01.11.2020 г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РСР «Стройдом» с 01.11.2020 г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

5. Принятие решения о выборе ответственного лица для наделения полномочиями об уведомлении о принятом решении ООО «УК «Гарант»

Слушали Мадатову Карине Аркадьевну, который предложил наделить ООО «РСР «Стройдом», полномочиями для направления уведомления о принятом решении в ООО «УК «Гарант».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО «РСР «Стройдом», полномочиями для направления уведомления о принятом решении в ООО «УК «Гарант».

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Мадатову Карине Аркадьевну, которая предложила заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Принятие решения о выборе места хранения документов и способа уведомления собственников помещений о принятом решении.

Слушали Мадатову Карине Аркадьевну, который предложил выбрать место хранения документов и способ уведомления собственников помещений о принятом решении — офис

управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» и определить способ уведомления собственников помещений о принятом решении — путем вывешивания объявлений на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать место хранения документов и способ уведомления собственников помещений о принятом решении — офис управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» и определить способ уведомления собственников помещений о принятом решении — путем вывешивания объявлений на информационных досках.

Приложение:

1. Приложение № 1 на 42 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Секретарь собрания

Морозова Морозова Г.И.
(ф.и.о., роспись)

Председатель собрания

Мадатова Мадатова К.А.
(ф.и.о., роспись)
