

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
по адресу: г. Таганрог, ул. Комсомольский спуск, дом № 4
от 06 июня 2020г. № 1**

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (заочного голосования путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников через почтовый ящик).

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 10 Хлебникова Нинель Васильевна, Договор передачи квартиры в собственность № 7309 от 08.10.1993 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 1866,9 кв.м., в том числе 1866,9 кв.м. жилых помещений.

Дата начала голосования в заочной форме 02.06. 2020 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 06.06. 2020 года, решения собственников помещений собирались собственником квартиры №10 — через почтовый ящик квартиры.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке.

Подсчет голосов происходил: (когда и кем) 06.06. 2020г. собственником квартиры: №10 — Хлебниковой Н.В.

О проведении общего собрания в форме заочного голосования, собственники помещений уведомлялись путем - вывешивания объявлений на информационных досках многоквартирного дома.

О результатах заочного голосования собственники помещений ознакомлены путем вывешивания объявлений на информационных досках многоквартирного дома.

Действительных решений собственников: 58,41% общая площадь жилых (нежилых) помещений составляет 1090,6 м.кв.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. **Расторжение договора управления МКД с ООО «УК «Лидер» по причине неисполнение договорных обязательств.**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
4. **Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «РСИ «Стройдом» и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.**
5. **Принятие решения о выборе ответственного лица для наделения полномочиями об уведомлении о принятом решении ООО «УК «Лидер».**
6. **Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
7. **Принятие решения о выборе места хранения документов и способа уведомления собственников помещений о принятом решении.**

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.

Слушали Рыбину Наталью Николаевну, которая предложила выбрать Председателя собрания и секретаря собрания из лиц участвующих. Председателем собрания предложила выбрать Хлебникову Нинель Васильевну; секретарем собрания — Рыбину Наталью Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 % За — 100 %
Против — 0 % Против — 0 %
Воздержался - 0 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана: Хлебникова Нинель Васильевна.

Секретарем собрания избрана: Рыбина Наталья Николаевна.

2. Расторжение договора управления МКД с ООО «УК «Лидер» по причине неисполнение договорных обязательств.

Слушали Хлебникову Н.В., который предложил расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Лидер» по причине неисполнение договорных обязательств с 30.06.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %
Против — 0 %
Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Лидер» по причине неисполнение договорных обязательств с 30.06.2020 г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Хлебникову Н.В., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление собственниками

За — 0 %

Товарищество собственников жилья

За - 0 %

Управляющая организация

За - 100 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления в многоквартирном доме — управление управляющей организацией.

4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «РСР «Стройдом» и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали Хлебникову Н.В., который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «РСР «Стройдом» с 01.07.2020 г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %
Против — 0 %
Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» с 01.07.2020 г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

5. Принятие решения о выборе ответственного лица для наделения полномочиями об уведомлении о принятом решении ООО «УК «Лидер»

Слушали Хлебникову Н.В., который предложил наделить ООО «РСП «Стройдом», полномочиями для направления уведомления о принятом решении в ООО «УК «Лидер».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО «РСП «Стройдом», полномочиями для направления уведомления о принятом решении в ООО «УК «Лидер».

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Хлебникову Н.В., которая предложила заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Принятие решения о выборе места хранения документов и способа уведомления собственников помещений о принятом решении.

Слушали Хлебникову Н.В., который предложил выбрать место хранения документов и способ уведомления собственников помещений о принятом решении — офис управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» и определить способ уведомления собственников помещений о принятом решении — путем вывешивания объявлений на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Против — 0 %

Воздержался — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать место хранения документов и способ уведомления собственников помещений о принятом решении — офис управляющей организации ООО «РСИ «Стройдом» и определить способ уведомления собственников помещений о принятом решении — путем вывешивания объявлений на информационных досках.

Приложение:


1. Приложение № 1 на 35 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Секретарь собрания



(ф.и.о., роспись) **Рыбина Н.Н.**

Председатель собрания



(ф.и.о., роспись) **Хлебникова Н.В.**
