

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе д. №45

от 08.09 2021г № 1

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (очно-заочного голосования путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников).

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 9
Серебрякова Тамара Борисовна
свидетельство о гос. регистрации права собственности на жилое (нежилое) помещение
Собственники: Сергеев Александр, № 61-61/042-61/042/003/
2016-23442

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 2460,7 кв.м., в том числе 1248,5 кв.м. жилых помещений.

Дата начала голосования 30.08 2021 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 07.09
2021 года, решения собственников помещений собирались всех №9

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Подсчет голосов происходил: (когда и кем) 08.09 2021г.

Председатель: Серебрякова Т.Б., Секретарь!
Александров А.А. Список прилагается, приложение №1.

О проведении общего собрания собственники помещений уведомлялись путем

различные объявления

О результатах голосования собственники помещений ознакомлены путем

различные объявления

Действительных решений собственников: 1248,5 общая площадь жилых (нежилых) помещений составляет - 56,3%

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Расторжение договора управления МКД с ООО УК «Уютный дом» по причине неисполнение договорных обязательств.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «РСП «СТРОЙДОМ» и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе уполномоченного лица на подписание «Договора управления МКД» с ООО «РСП «СТРОЙДОМ».
6. Принятие решения о наделении Председателя собрания, полномочиями для направления уведомления о расторжении договора управления в ООО УК «Уютный дом».
7. Принятие решения об утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома в размере: 15,72 руб./кв.м.
 - Ремонт жилья — 5,40 руб./кв.м.
 - Содержание газ. Сетей — 0,38 руб./кв.м.
 - Содержание жилья — 4,60 руб./кв.м.
 - Уборка лестничных клеток — 1,05 руб./кв.м.
 - Уборка придомовой территории — 2,05 руб./кв.м.
 - Управление МКД — 2,24 руб./кв.м.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. Принятие решения о выборе места хранения документации о принятом решении: выбрать местом хранения документации о принятом решении в офисе управляющей организации ООО «РСП «СТРОЙДОМ».

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.

Слушали Бодальскую А.А. который(ая) предложил(а) выбрать Председателя собрания — Серебрякова Т.Б.;
Выбрать Секретаря собрания — Бодальскую А.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 % За — 100 %
Против — 0 % Против — 0 %
Воздержался - 0 % Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана: Серебрякова Т.Б.
Секретарем собрания избрана: Бодальская А.А.

2. **Расторжение договора управления МКД с ООО УК «Уютный дом» по причине неисполнение договорных обязательств.**

Слушали Серебрякову Т.Б., который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления МКД с ООО УК «Уютный дом» по причине неисполнение договорных обязательств с 30.09.21 г..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %
Против — 0 %
Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО УК «Уютный дом» по причине неисполнение договорных обязательств с 30.09.21 г..

3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали Серебрякову Т.Б., который(ая) предложил(а) выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление собственниками

За - 0 %

Товарищество собственников жилья

За - 0 %

Управляющая организация

За - 100 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления в многоквартирном доме -

Управляющая компания.

4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО ООО «РСП «СТРОЙДОМ» и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали Гордеевский АА, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве управляющей организации ООО «РСП «СТРОЙДОМ» с 01.10.2021 г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РСП «СТРОЙДОМ» с 01.10.2021 г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

5. Принятие решения о выборе уполномоченного лица на подписание «Договора управления МКД» с ООО «РСП СТРОЙДОМ».

Слушали Гордеевский АА, который(ая) предложил(а) наделить Председателя собрания, полномочиями для подписания «Договора управления МКД» с ООО «РСП СТРОЙДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить Председателя собрания, полномочиями для подписания «Договора управления МКД» с ООО «РСП СТРОЙДОМ».

6. Принятие решение о наделении Председателя собрания, полномочиями для направления уведомления о расторжении договора управления в ООО УК «Уютный дом»

Слушали Гордеевский АА, который(ая) предложил(а) наделить Председателя собрания, полномочиями для направления уведомления о расторжении договора управления в ООО УК «Уютный дом».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить Председателя собрания, полномочиями для уведомления о расторжении договора управления в ООО УК «Уютный дом».

7. Принятие решения о утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома в размере: 15,72 руб./кв.м.

Услуги	Тариф руб./кв.м.
Ремонт жилья	5,4
Содержание газовых сетей	0,38
Содержания жилья	4,6
Уборка лестничных клеток	1,05
Уборка придомовой территории	2,05
Управление МКД	2,24

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома:

Услуги	Тариф руб./кв.м.
Ремонт жилья	5,4
Содержание газовых сетей	0,38
Содержания жилья	4,6
Уборка лестничных клеток	1,05
Уборка придомовой территории	2,05
Управление МКД	2,24

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Сердюков И.Б., который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание

услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали Сердобинцеву Т.В., который(ая) предложил(а) заключить решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемое при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемое при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. Принятие решения о выборе места хранения документации о принятом решении: выбрать местом хранения документации о принятом решении в офисе управляющей организации ООО «РСП «СТРОЙДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать место хранения документации о принятом решении: выбрать местом хранения документации о принятом решении в офисе управляющей организации ООО «РСП «СТРОЙДОМ».

Приложение:

1. Приложение № 1 на _____ листах
2. Сообщение о проведении общего собрания

Секретарь собрания

Сердобинцева Т.В.
(ф.и.о., роспись)

Председатель собрания

Тодаровская А.А.
(ф.и.о., роспись)