

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайкиной, дом № 64/3
от « 14 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1968
Материал стен кирпич
Число этажей 5 пог. 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «Стройдом»
Караваева А.Д. Уполномоченное лицо дома

Жукав С.И.
Герасименко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно- эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>набл. отклонение</u> <u>штукатурки слоя местами</u>	
3	Стены		<u>удовл.</u>	
	наружные	м ²	<u>набл. отклонение</u> <u>штук., окрас. слоя пог 1.2</u>	

		шт.		
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	набл. отслоение	
	пожарные лестницы	м	штук с/д низ балк. плит удовл.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл.	
	воронки и отметы	шт.	удовл.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовл.	
	парапеты и решетки		удовл.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа		удовл.	
	подвала		удовл.	
9	Перегородки			
	несущие		удовл.	
	самонесущие		удовл.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовл.	
	витрины		нет	
	наружные двери		нет. удовл.	
	внутренние двери		слик внутр. дверей под 1.2	
11	Лестницы			
	марши		набл. выбоины ступеней	
	площадки		модх реи. ступеней площ. крыльца	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		заделка для в р-не 4 п/д	
	отмостки и тротуары	м ²	удовл.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовл.	
	приборов	шт.	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	реvisions запор. арм. при гидравл. исп.	
	сетей	м	гидравлических испытаниях сетей	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газовые колонки	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	пробурка битканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
21	Лифты	шт.		
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
24	Оголовки	шт.		

Необходимо выполнить

1. Ремонт ступеней п/з 2,3,4 !
2. Ремонт приподовой дорожки в р-не 4 п/за
3. Ремонт кровли к/з 63

ПРИМЕЧАНИЕ:

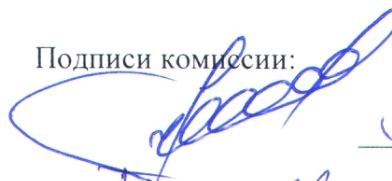
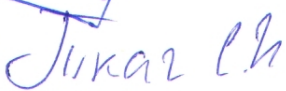

В МКД установлены ГУТЗ, домофоны

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «Стройдом»

Уполномоченное лицо дома

 Терафимов ЕВ
 Лукаш ЕН
 Караваяев АД Жерл —