

АКТ

общего всестороннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Д. Чайковского, дом № 64/13.
от « 23 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1968
Материал стен кирпич
Число этажей 5 пог. 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Герасименко СВ

Ведущий специалист

Сорокина Т.А.

Уполномоченное лицо дома

Караваева А.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>проверен</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>рем. чистка</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурки в местах повреждения</u>	<u>ремонт мест под 1, 2</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>ком.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	ком.	
	балконы и карнизы	м	наблюдательная вышка настил, металл. решетки.	ремонт перил бассейна на 2-м.
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдательная вышка	ремонт ступеней по 1.2.
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		ком.	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		ремонт вышки, дверей по 1.2.	
11	Лестницы			
	марши		ремонт ступеней	
	площадки		и настил.	ремонт.
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		барьеры ст. 9.	защита кубов на 1-м ч. по 1.
	отмостки и тротуары	м ²	ремонт отмостки	ремонт газонной
	приямки		ком.	
	заборы и ограды	м	шт.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор кранов, фильтров	мел. обсл
	сетей	м	исправлен. вводом. сетей	уд.
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	разные ка. лок. к. к.	
	бойлеров		в додел.	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой труде	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	Труверра вент. к. к. к. в.	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

Окраска газовой трубы

ремонт ступеней, площадка крыльца 1-4

Застежка люка Ч. газ. дворовой двери

Ремонт штукатурки фасада под № 1, 2.

асфальтовое покрытие проезда, отмостки
(входа в подъезд), ливневая канализация.

Розенрация подвала

ПРИМЕЧАНИЕ: В левом цокольном узле
фасада тепловой точки центр.
отопления.

Установка датчиков

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер



Терещенко В.В.

Ведущий специалист

Тубоф. Смирнова Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Кв 57 Караваев А.Д. Корн —