

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайкина, дом № 64/3  
 от « 15 » 03 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1968  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 5 поз. 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сорокина Т. П.

Уполномоченное лицо дома

Лавиенская О. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>Наблюдается россыпная трещина</u>	<u>Заделать трещину ч/р</u>
	внутренние	м2	<u>Наблюдается расслоение штукатурки</u>	<u>Ремонт ч/р.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>отсутствует деф. мест</u>	<u>коф 1, 2, 4.</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслоение штукатурки, повреждение железобетонных конструкций	ремонт штукатурки
	пожарные лестницы	м	удовлетвор.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается тлеющая кровля ив 31	ремонт кровли
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери	шт	удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор.	
	внутренние двери		все в исправном состоянии	
11	Лестницы			
	марши			ремонт лест. маршей № 1, 3, 34
	площадки			ремонт площадок на площадках, № 1, 2, 3, 4.
12	Подвалы	шт	удовлетвор.	
13	Благоустройство			рем. во дворах со стороны ул. Бакинское.
	отмостки и тротуары	м2		
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

ремонт козырьков № 1-4.

На проездах установка решеток



	Центральное отопление		разборки верхние	
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Те же самые запорные краев, смена краев 5 шт. и сел.	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	разборки газосчетчик	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	оправа газовой трубки проверка ветки газов	
19	Вентиляция			
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт	ком	
22	Мусоропроводы- стояки	шт	абисс	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

1. Окраска цокольной части.
2. Ремонт козырьков
3. Ремонт штукатурки, окраска мост. №1, 2, 4
4. Чистка отмостки мост
5. Замена кровли на 5 эт. для едрова воздуха
6. Ремонт площадки, ступеней входа в подъезд.
7. Ремонт кровли кв 31.
8. Окраска детской площадки.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены датчики.  
Установлен узел учета тепловой энергии  
Узлы отключены.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Геращенко Е.В.

Сторожкина Т.Ф.

Новиков А.В.