

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА г. Таганрога

ПРИКАЗ № 2

«28» февраля 2022

г. Таганрог

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу: г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 9-3

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации города Таганрога от 17.02.2022 № 229 «Об утверждении Порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Приказом УЖКХ г. Таганрога от 17.02.2022 № 1 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, д. 9-3 общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное предприятие «Стройдом», согласно приложению.
2. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник УЖКХ г. Таганрога



В.Ф. Каргаев

Решение
 об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, по
 адресу: г. Таганрог, ул. Большая Бульварная,
 д. 9-3

№	Наименование организации/контактные данные (адрес, телефон)/ИНН/ОГРН	Ф.И.О. руководителя (номер телефона)	Номер лицензии	Дата включения в перечень
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное предприятие «Стройдом», <u>юридический адрес:</u> 347902, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Карла Либкнехта, д. 266, <u>фактический адрес:</u> 347902, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, д. 326А, ОГРН 1156196059360 ИНН 6154140753	Герасименко Е.В. 8(8634)477-433	465 от 13.10.2016	14.01.2022

I. Общие сведения о многоквартирном доме
ул. Большая Бульварная, 9-3

1. Год постройки _____ 1950
2. Степень фактического износа ____ 31%
3. Год последнего капитального ремонта _____ 2022 _____
4. Количество этажей _____ 2 _____
5. Количество квартир _____ 36 _____
6. Наружные и внутренние капитальные стены _____ блочные
7. Наличие подвала _____ да _____
8. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами коридорами и лестничными клетками 949,83 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) __ 918,52 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
 включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Фундамент	ж/б бетонный
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Блочные
3. Перегородки	Кирпичные
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/б бетонные
5. Крыша	Шифер
6. Проемы окна двери (другое)	Металлические

<p>7. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p> электроснабжение</p> <p> холодное водоснабжение</p> <p> горячее водоснабжение</p> <p> водоотведение</p> <p> газоснабжение</p> <p>отопление (от внешних котельных)</p> <p>отопление (от домовой котельной)</p> <p> печи</p> <p> калориферы АГВ (другое)</p>	<p>Есть</p> <p>Есть</p> <p>Есть</p> <p>Есть</p> <p>Есть</p>
--	---

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Большая Бульварная, 9-3

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
управление многоквартирным домом	постоянно	22154,7024	2,01
содержание и ремонт жилого помещения	по мере необходимости	147808,2384	13,41
содержание, осуществление контроля, технического надзора общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг	по мере необходимости	1432,8912	0,13
водоснабжение	ежемесячно	881,7792	0,08
электроэнергия	ежемесячно	551,112	0,05
содержание придомовой территории	постоянно	22595,592	2,05
уборка лестничных клеток	подметание и влажная уборка раз в неделю	11573,352	1,05
обеспечение вывоза твердых бытовых отходов	ежедневно	21493,368	1,95
содержание и ремонт газового оборудования	1 раз в год	13888,0224	1,26
		181536,2928	16,47