

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Шварцманна, дом № 7
 от «14» 03 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки к/сб.
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 3 этаж 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Жегалева А А

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт	<u>удовлетвор.</u>	
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается разрыв бетона по трещинам, повреждение штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается трещина в штукатурке, повреждение штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается откос - решается штукатуркой	решается штукатуркой
	пожарные лестницы	м	расширение пожарного лестничного	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается не отработ. и не имеет свеса	свесов в ростом
	воронки и отметы	шт	Смена воронок, желобов, свесов.	
6	Крыши			
	кровля	м2		
	парапеты и решетки		наблюдается раскол и не имеет парапета	решается на парапета
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
9	Подвала			
	перегородки			
	несущие		удовлетвор	
10	самонесущие		удовлетвор	
	окна и двери		Смена окон на ПП	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	метал.	удовлетвор	
11	внутренние двери			
	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
12	площадки		удовлетвор	
	Подвалы	шт		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	отсутствует	Уст. во стеновые
	приямки		наблюдается разделение шпильки. кладка	решается кирпичом
	заборы и ограды	м	нет.	

	Центральное отопление		Система стояков ЧО кв 23, 19, 15
14	радиаторов	м2	уделяется
	приборов	шт	уделяется
	запорной арматуры	шт	детка парон. кранов и сорокостав.
	сетей	м	Система труб ЧО по подвальному + тепловым узлам
15	Горячее водоснабжение		разные каюты
	запорной арматуры	шт	
	бойлеров		
	сетей	м	
16	Водопровод		
	запорной арматуры	шт	уделяется.
	сетей	м	уделяется.
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт	
	сетей	м	Система вентилей в 3-м этаже.
18	Газооборудование		
	приборов	шт	
	сетей	м	оправа газовой труде
19	Вентиляция		продвигает ветканалы
	коробов	м2	
	жалюзных решеток	м	
20	Электрооборудование		проектируется ревизию
	приборов	шт	Э. счетчик
	точек	шт	
	сетей	м	
21	Лифты	шт	нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общие
23	Радио и телеустройство		нет
	антенн на крыше	шт	кабельная
	точек	шт	
24	Оголовки	шт	наблюдательные разры - проектом, шестигр. карт. кабельное оголовки

проект и структура, кровля входы в подвал - 2 шт.

проект кровли на подвале - 3 шт

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

Решается штукатурные работы

Уст. во отливается по периметру дома

Решается штукатурные стены и решается кровельные входы в подвале д.б.

Решается герметизация кладки парапета - 3 этажа
решается штукатурные работы.

1. Уст. на табличке (адресные) и пометка.
2. Уст. на информация д.б.

ПРИМЕЧАНИЕ: В акт учета двора д.б.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасова В.В.


Сорокина Т.Т.

Исачев А.А. 