

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Шафалова, дом № 7  
 от « 14 » 09 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки \_\_\_\_\_  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 3 под. 3  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасиенко В В

Ведущий специалист

Стороженко Т В

Уполномоченное лицо дома

\_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------|---|---|
| 1     | 2  | 3        | 4   | 5   |
| 1     | Фундаменты   |          |   |   |
|       | ленточные  | м        | <u>удовлетвор.</u>  |   |
|       | под отделочные опоры   | шт       |   |   |
| 2     | Цоколь   | м2       | <u>наблюдается стая рас</u><br><u>треска в ст. железобетон.</u>   | <u>решается чистка</u>  |
| 3     | Стены  |          |   |   |
|       | наружные   | м2       | <u>наблюдается трещинки</u><br><u>разрушение герметичной</u><br><u>кладке</u>   | <u>решается напайка</u><br><u>стен.</u>   |
|       | внутренние   | м2       | <u>удовлетвор.</u>  |   |
|       | колонны и столбы   | шт       | <u>ком.</u>   |   |

|    |                          |    |  |                           |  |
|----|--------------------------|----|--|---------------------------|--|
| 4  | Фасады                   |    |  |                           |  |
|    | архитектурная отделка    | м2 | нет  |                           |  |
|    | балконы и карнизы        | м  | наблюдается отслаивание штукатурки         | ремонтом балконов не дел. |  |
|    | пожарные лестницы        | м  | окраска поперечн. лестниц.                 |                           |  |
| 5  | Водоотводящие устройства |    |  |                           |  |
|    | трубы                    | м  | Состояние водосточн. труб                  |                           |  |
|    | воронки и отметы         | шт | Состояние воронок.                         |                           |  |
| 6  | Крыши                    |    |  |                           |  |
|    | кровля                   | м2 | состоянием кровли 1, 3 кв                  |                           |  |
|    | парапеты и решетки       |    | состоянием парапетов                       |                           |  |
| 7  | Перекрытия               |    |  |                           |  |
|    | чердачное                |    | удовлетвор                                 |                           |  |
|    | междуэтажное             |    | удовлетвор                                 |                           |  |
| 8  | Полы                     |    |  |                           |  |
|    | на перекрытиях           |    | удовлетвор                                 |                           |  |
|    | первого этажа            |    | удовлетвор                                 |                           |  |
|    | подвала                  |    | удовлетвор.                                |                           |  |
| 9  | Перегородки              |    |  |                           |  |
|    | несущие                  |    | удовлетвор                                 |                           |  |
|    | самонесущие              |    | удовлетвор                                 |                           |  |
| 10 | окна и двери             |    | Состояние окон на 17 п.                    |                           |  |
|    | окна и балконные двери   |    | удовлетвор                                 |                           |  |
|    | витрины                  |    | нет  |                           |  |
|    | наружные двери           |    | удовлетвор                                 |                           |  |
|    | внутренние двери         |    |  |                           |  |
|    |                          |    |  |                           |  |
| 11 | Лестницы                 |    |  |                           |  |
|    | марши                    |    | удовлетвор                                 |                           |  |
|    | площадки                 |    | удовлетвор.                                |                           |  |
| 12 | Подвалы                  | шт | мерзот.                                    | уборка подвала            |  |
| 13 | Благоустройство          |    |  |                           |  |
|    | отмостки и тротуары      | м2 | наблюдается отслаивание асфальт. покрытия. | рем. во откосах           |  |
|    | приямки                  |    | наблюдается расхождение бортов.            | ремонт приямков           |  |
|    | заборы и ограды          | м  | нет  |                           |  |

|    |                        |    |                                |  |
|----|------------------------|----|--------------------------------|--|
| 14 | Центральное отопление  |    |                                |  |
|    | радиаторов             | м2 |                                |  |
|    | приборов               | шт |                                |  |
|    | запорной арматуры      | шт |                                |  |
|    | сетей                  | м  |                                |  |
| 15 | Горячее водоснабжение  |    | газового отопления             |  |
|    | запорной арматуры      | шт |                                |  |
|    | бойлеров               |    |                                |  |
|    | сетей                  | м  |                                |  |
| 16 | Водопровод             | шт |                                |  |
|    | запорной арматуры      | шт | удовлетвор                     |  |
|    | сетей                  | м  | удовлетвор                     |  |
| 17 | Канализация            | шт |                                |  |
|    | запорной арматуры      | шт | удовлетвор                     |  |
|    | сетей                  | м  | удовлетвор                     |  |
| 18 | Газооборудование       |    |                                |  |
|    | приборов               | шт |                                |  |
|    | сетей                  | м  | опраска газовой трубки         |  |
| 19 | Вентиляция             |    | проверка вентканалов           |  |
|    | коробов                | м2 |                                |  |
|    | жалюзных решеток       | м  |                                |  |
| 20 | Электрооборудование    |    |                                |  |
|    | приборов               | шт | удовлетвор                     |  |
|    | точек                  | шт | удовлетвор                     |  |
|    | сетей                  | м  |                                |  |
| 21 | Лифты                  | шт | нет                            |  |
| 22 | Мусоропроводы-стояки   | шт | общая                          |  |
| 23 | Радио и телеустройство |    | нет                            |  |
|    | антенн на крыше        | шт |                                |  |
|    | точек                  | шт |                                |  |
| 24 | Оголовки               | шт | каждый из них обшит оцинковкой |  |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Вконецить: 1. Четыр. в. отливается по периметру здания, темпозащитные экраны не установлены.

Требуются штукатурные работы

Требуются штукатурные работы и ремонт кровли в подвале.

Состояние труб удовлетв. отливается.

Требуются мероприятия по защите кровли от протечек.

Требуются работы по ремонту кровли.

Четыр. в. крыш - вент и асбестовые.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД учтены все замечания государственной инспекции по техническому состоянию объектов жилищно-коммунального назначения.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Геннадьевича В. В.

Ведущий специалист

Тимофеев

Смирнова Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Андреев

Жукова А. А.