

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ  
по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, дом № 14-9 корпус 3  
от 19 апреля 2022г №\_1\_**

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственника помещений в форме очно голосования.

Инициатором проведения собрания является Ляпусов Борис Андреевич собственник помещений, указанных в приложении к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 1787,7 кв.м., в том числе 1 563,8 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Действительных решений собственников - 1 338,4 кв.м. общая площадь жилых (нежилых) помещений составляет - 85,5 %.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя собрания.**
  2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
  3. **Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО РСП «СТРОЙДОМ» и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**
  4. **Принятие решения об утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома.**
  5. **Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
  6. **Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**
-

## **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания - Ляпусова Бориса Андреевича**

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран - Ляпусов Борис Андреевич

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Непосредственное управление собственниками

За – 0 %

Товарищество собственников жилья

За — 0 %

Управляющая организация

За - 100 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управляющая организация.

**3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО РСП «СТРОЙДОМ» и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.**

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО РСП «СТРОЙДОМ» с 01 мая 2022г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**4. Принятие решения об утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома:**

---

Услуги	Тариф руб./кв.м.
Управление многоквартирным домом	3,5
Содержание общего имущества	4,00
Уборка придомовой территории	2,5
Уборка лестничных клеток	2,00
Содержание газовых сетей	1,00

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома:

Услуги	Тариф руб./кв.м.
Управление многоквартирным домом	3,5
Содержание общего имущества	4,00
Уборка придомовой территории	2,5
Уборка лестничных клеток	2,00
Содержание газовых сетей	1,00

**5. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**6. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии,**

потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

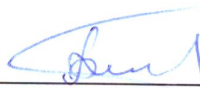
Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Приложение:

1. Приложение № 1 на 2 листах

Председатель собрания



Б. А. Ляпусов

(ф.и.о., подпись)

---

Реестр собственников помещений многоквартирного дома №14-9 по пер. 1-й Новый корпус 3						
№ п.п.	№ помещения	ФИО собственника	Документ подтверждающий право собственности	Доля собственника в праве собственности	Общая площадь помещений (кв.м.)	Площадь помещений приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли (кв. м.)
1	72	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:818-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	103.6	103.6
2	73	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:829-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	61.6	61.6
3	74	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:834-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	61.2	61.2
4	75	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:835-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	104.5	104.5
5	76	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:836-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	103.6	103.6
6	77	Духов Артур Владимирович	Собственность 61:58:0004524:837-61/225/2022-1 от 10.03.2022г.	1	61.5	61.5
7	78	Павлов Виталий Владимирович	Собственность 61:58:0004524:838-61/225/2022-1 от 11.03.2022г.	1	61.2	61.2
8	79	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:839-61/225/2022-1 от 15.03.2022г.	1	104.5	104.5
9	80	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:808-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	103.7	103.7
10	81	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:809-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	62	62
11	82	Масс Юрий Викторович	Собственность 61:58:0004524:810-61/225/2022-1 от 11.03.2022г.	1	61.2	61.2
12	83	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:811-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	104.6	104.6
13	84	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:812-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	103.7	103.7
14	85	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:813-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	62	62
15	86	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:814-61/225/2022-1 от 11.03.2022г.	1	61.2	61.2
16	87	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:815-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	104.6	104.6
17	Нежилое подвал №1 номер на плане 45	Духов Артур Владимирович	Собственность 61:58:0004524:833-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	13.8	13.8
18	Нежилое подвал №1 номер на плане 46	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:832-61/225/2022-1 от 15.03.2022г.	1	15.	15.
19	Нежилое подвал №1 номер на плане 47	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:831-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	15.3	15.3
20	Нежилое подвал №1 номер на плане 48	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:830-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	16.2	16.2
21	Нежилое подвал №1 номер на плане 49	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:816-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	15.6	15.6
22	Нежилое подвал №1 номер на плане 50	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:817-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	15.1	15.1
23	Нежилое подвал №1 номер на плане 51	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:819-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	15.2	15.2

24	Нежилое подвал №1 номер на плане 52	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:820-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	14.9	14.9
25	Нежилое подвал №1 номер на плане 53	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:821-61/225/2022-1 от 11.03.2022г.	1	15	15
26	Нежилое подвал №1 номер на плане 54	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:822-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	15.9	15.9
27	Нежилое подвал №1 номер на плане 55	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:823-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	15.1	15.1
28	Нежилое подвал №1 номер на плане 56	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:824-61/225/2022-1 от 15.03.2022г.	1	16.6	16.6
29	Нежилое подвал №1 номер на плане 57	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:825-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	14.5	14.5
30	Нежилое подвал №1 номер на плане 58	Масс Юрий Викторович	Собственность 61:58:0004524:826-61/225/2022-1 от 11.03.2022г.	1	14.5	14.5
31	Нежилое подвал №1 номер на плане 59	Павлов Виталий Владимирович	Собственность 61:58:0004524:827-61/225/2022-1 от 11.03.2022г.	1	13.2	13.2
32	Нежилое подвал №1 номер на плане 60	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:828-61/225/2022-1 от 15.03.2022г.	1	13.2	13.2
					1563.8	

## Решение по вопросам поставленным на голосование

		За	Против	Воздержались
1.	<b>Избрание председателя собрания — Ляпусова Бориса Андреевича.</b>			
	<b>Выбор способа управления многоквартирным домом:</b>			
	непосредственное управление			
	ТСЖ			
2.	<b>Управляющая компания</b>			
3.	<b>Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.</b>			
	<b>Принятие решения об утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома:</b>			
	управление многоквартирным домом — 3,5 руб./кв.м			
	содержание общего имущества — 4,0 руб./кв.м			
	уборка придомовой территории — 2,5 руб./кв.м			
	уборка лестничных клеток — 2,0 руб./кв.м			
4.	содержание газовых сетей — 1,0 руб./кв.м			
5.	<b>договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b>			
6.	<b>Принятие решения об определении расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.</b>			

подпись:

Ф.И.О. Собственника:

Ляпусов Б.А.