

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ
по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, дом № 14-9 корпус 1
от 19 апреля 2022г №_1_**

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственника помещений в форме очно голосования.

Инициатором проведения собрания является Ляпусов Борис Андреевич собственник помещений, указанных в приложении к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 3489,2 кв.м., в том числе 2 953,8 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Действительных решений собственников - 2 179,1 кв.м. общая площадь жилых (нежилых) помещений составляет - 73,77 %.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания.**
 - 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
 - 3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО РСП «СТРОЙДОМ» и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**
 - 4. Принятие решения об утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома.**
 - 5. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
 - 6. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**
-

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Процедурные вопросы: избрание председателя собрания - Ляпусова Бориса Андреевича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Ляпусов Борис Андреевич

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление собственниками

За – 0 %

Товарищество собственников жилья

За — 0 %

Управляющая организация

За - 100 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управляющая организация.

3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО РСП «СТРОЙДОМ» и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО РСП «СТРОЙДОМ» с 01 мая 2022г. и утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

4. Принятие решения об утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома:

Услуги	Тариф руб./кв.м.
Управление многоквартирным домом	3,5
Содержание общего имущества	4,00
Уборка придомовой территории	2,5
Уборка лестничных клеток	2,00
Содержание газовых сетей	1,00

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома:

Услуги	Тариф руб./кв.м.
Управление многоквартирным домом	3,5
Содержание общего имущества	4,00
Уборка придомовой территории	2,5
Уборка лестничных клеток	2,00
Содержание газовых сетей	1,00

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии,

потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

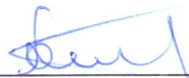
Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Приложение:

1. Приложение № 1 на 6 листах

Председатель собрания



Б. А. Ляпусов

(ф.и.о., подпись)







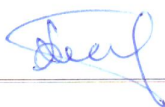
Реестр собственников помещений многоквартирного дома №14-9 по пер. 1-й Новый корпус 1						
№ п.п.	№ помещения	ФИО собственника	Документ подтверждающий право собственности	Доля собственника в помещении в праве собственности	Общая площадь помещений (кв.м.)	Площадь помещений приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли (кв. м.)
1	1	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:851-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	77.9	77.9
2	2	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:862-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	61.6	61.6
3	3	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:873-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	101.7	101.7
4	4	Дерновая Надежда Ярославовна	Собственность 61:58:0004524:884-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	104	104
5	5	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:895-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	62.4	62.4
6	6	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:906-61/225/2022-1 от 15.03.2022г.	1	62.3	62.3
7	7	Дерновая Надежда Ярославовна	Собственность 61:58:0004524:909-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	104	104
8	8	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:910-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	104.4	104.4
9	9	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:841-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	62.5	62.5
10	10	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:842-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	62.3	62.3
11	11	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:843-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	103.8	103.8
12	12	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:844-61/225/2022-1 от 15.03.2022г.	1	104.4	104.4
13	13	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:845-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	62.4	62.4
14	14	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:846-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	62.3	62.3

15	15	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:847- 61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	103.8	103.8
16	16	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:848- 61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	96.1	96.1
17	17	Барбашова Галина Викторовна	Собственность 61:58:0004524:849- 61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	42.1	42.1
18	18	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:850- 61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	44.3	44.3
19	19	Зубков Вячеслав Владимирович	Собственность 61:58:0004524:852- 61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	51.3	51.3
20	20	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:853- 61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	76.4	76.4
21	21	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:854- 61/225/2022-1 от 15.03.2022г.	1	96	96
22	22	Масс Юрий Викторович	Собственность 61:58:0004524:855- 61/225/2022-1 от 11.03.2022г.	1	43.5	43.5
23	23	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:856- 61/225//2022-1 от 10.03.2022г.	1	43.3	43.3
24	24	Черныш Людмила Юрьевна	Собственность 61:58:0004524:857- 61/225//2022-1 от 10.03.2022г.	1	51.3	51.3
25	25	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:858- 61/225//2022-1 от 14.03.2022г.	1	76.8	76.8
26	27	Темербулатов Никита Геннадьевич	Собственность 61:58:0004524:860- 61/225//2022-1 от 14.03.2022г.	1	44.9	44.9
27	28	Зацаренко Андрей Сергеевич	Собственность 61:58:0004524:861- 61/225/2022-1 от 14.03.2022	1	42.1	42.1
28	29	Андриянов Александр Владимирович	Собственность 61:58:0004524:863- 61/225/2022-1 от 14.03.2022	1	51.2	51.2
29	30	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:864- 61/225/2022-1 от 14.03.2022	1	76.8	76.8
30	31	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:865- 61/225/2022-1 от 14.03.2022	1	96.3	96.3
31	32	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:866- 61/225/2022-1 от 14.03.2022	1	46	46

32	33	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:867- 61/225/2022-1 от 14.03.2022	1	41.5	41.5
33	34	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:868- 61/225/2022-1 от 15.03.2022	1	51.2	51.2
34	35	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:869- 61/225/2022-1 от 14.03.2022	1	76.8	76.8
35	Нежилое Этаж №1	Дерновая Надежда Ярославовна	Собственность 61:58:0004524:870- 61/225/2022-1 от 14.03.2022	1	87.6	87.6
36	Нежилое подвал №1 номер на плане 1	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:817- 61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	13.8	13.8
37	Нежилое подвал №1 номер на плане 3	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:874- 61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	13.9	13.9
38	Нежилое подвал №1 номер на плане 4	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:875- 61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	14.	14.
39	Нежилое подвал №1 номер на плане 7	Дерновая Надежда Ярославовна	Собственность 61:58:0004524:876- 61/225/2022-1 от 15.03.2022г.	1	16.9	16.9
40	Нежилое подвал №1 номер на плане 8	Дерновая Надежда Ярославовна	Собственность 61:58:0004524:877- 61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	15.3	15.3
41	Нежилое подвал №1 номер на плане 9	Дерновая Надежда Ярославовна	Собственность 61:58:0004524:878- 61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	14.2	14.2
42	Нежилое подвал №1 номер на плане 10	Дерновая Надежда Ярославовна	Собственность 61:58:0004524:879- 61/225/2022-1 от 11.03.2022г.	1	14.8	14.8
43	Нежилое подвал №1 номер на плане 13	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:880- 61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	14.7	14.7

44	Нежилое подвал №1 номер на плане 14	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:881-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	12.4	12.4
45	Нежилое подвал №1 номер на плане 15	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:882-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	15.2	15.2
46	Нежилое подвал №1 номер на плане 16	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:883-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	15.8	15.8
47	Нежилое подвал №1 номер на плане 18	Дерновая Надежда Ярославовна	Собственность 61:58:0004524:885-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	14.3	14.3
48	Нежилое подвал №1 номер на плане 19	Дерновая Надежда Ярославовна	Собственность 61:58:0004524:886-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	14.5	14.5
49	Нежилое подвал №1 номер на плане 20	Масс Юрий Викторович	Собственность 61:58:0004524:887-61/225/2022-1 от 11.03.2022г.	1	14.1	14.1
50	Нежилое подвал №1 номер на плане 22	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:888-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	7.8	7.8
51	Нежилое подвал №1 номер на плане 23	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:889-61/225/2022-1 от 15.03.2022г.	1	8.4	8.4
52	Нежилое подвал №1 номер на плане 24	Темербулатов Никита Геннадьевич	Собственность 61:58:0004524:890-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	7	7
53	Нежилое подвал №1 номер на плане 26	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:891-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	11.7	11.7

54	Нежилое подвал №1 номер на плане 27	Барбашова Галина Викторовна	Собственность 61:58:0004524:892-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	10.5	10.5
55	Нежилое подвал №1 номер на плане 28	Андриянов Александр Владимирович	Собственность 61:58:0004524:893-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	11.7	11.7
56	Нежилое подвал №1 номер на плане 29	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:894-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	13.7	13.7
57	Нежилое подвал №1 номер на плане 30	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:896-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	12.4	12.4
58	Нежилое подвал №1 номер на плане 31	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:897-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	12.9	12.9
59	Нежилое подвал №1 номер на плане 32	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:898-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	13.1	13.1
60	Нежилое подвал №1 номер на плане 35	Зубков Вячеслав Владимирович	Собственность 61:58:0004524:900-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	10	10
61	Нежилое подвал №1 номер на плане 37	Зацаренко Андрей Сергеевич	Собственность 61:58:0004524:902-61/225/2022-1 от 15.03.2022г.	1	9.4	9.4
62	Нежилое подвал №1 номер на плане 39	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:903-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	15.4	15.4
63	Нежилое подвал №1 номер на плане 41	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:904-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	15.5	15.5
64	Нежилое подвал №1 номер на плане 42	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:905-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	9.6	9.6
65	Нежилое подвал №1 номер на плане 43	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:907-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	9.2	9.2

66	Нежилое подвал №1 номер на плане 44	Ляпусов Борис Андреевич	Собственность 61:58:0004524:908-61/225/2022-1 от 14.03.2022г.	1	8.7	8.7
					2 953.8	
Решение по вопросам поставленным на голосование				За	Против	Воздержались
1.	Избрание председателя собрания — Ляпусова Бориса Андреевича.					
	Выбор способа управления многоквартирным домом:					
	непосредственное управление					
	ТСЖ					
2.	Управляющая компания					
3.	Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «РСП «Стройдом» и утверждении условий договора управления многоквартирным домом.					
	Принятие решения об утверждении тарифов за содержание и ремонт общего имущества жилого дома:					
	управление многоквартирным домом — 3.5 руб./кв.м.					
	содержание общего имущества — 4.0 руб./кв.м.					
	уборка придомовой территории — 2.5 руб./кв.м.					
	уборка лестничных клеток — 2.0 руб./кв.м.					
4.	содержание газовых сетей — 1.0 руб./кв.м					
	Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления — с ресурсоснабжающими организациями, а также прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
5.						
6.	Принятие решения об определении расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.					
подпись:		Ф.И.О. Собственника:				
		Ляпусов Б.А.				